

**MAIRIE**  
de  
**CROISY SUR EURE**

**DELIBERATION**  
**REUNION DE CONSEIL DU 4 MAI 2015**

Le quatre mai deux mil quinze, à dix-huit heures, le conseil municipal légalement convoqué, s'est réuni à la mairie sous la présidence de Jean Michel de Monicault, maire.

**Étaient présents :** L. Baudry, M. Boucher, JF. Carrière, C. Garreau, M.A. Le Bournault, H. Moinet, J. Sabourin, J. Taccoen

**Absente, excusée :** A. de Lavilléon,

**Pouvoirs :** E. Labarre a donné pouvoir à MA. Le Bournault

J. Taccoen a été nommée secrétaire

**Date de convocation :** 25/4/15

**Date d'affichage :** 25/4/15

**Nombre de conseillers en exercice :** 11

**Nombre de conseillers présents :** 9

**Nombre de votants :** 10

**1) approbation du compte rendu du 10 avril 2015**

**2) Avancement projet extension mairie et création atelier**

L'ensemble des actions engagées fait suite aux délibérations des conseils du 06 mars 2015 et du 10 avril 2015.

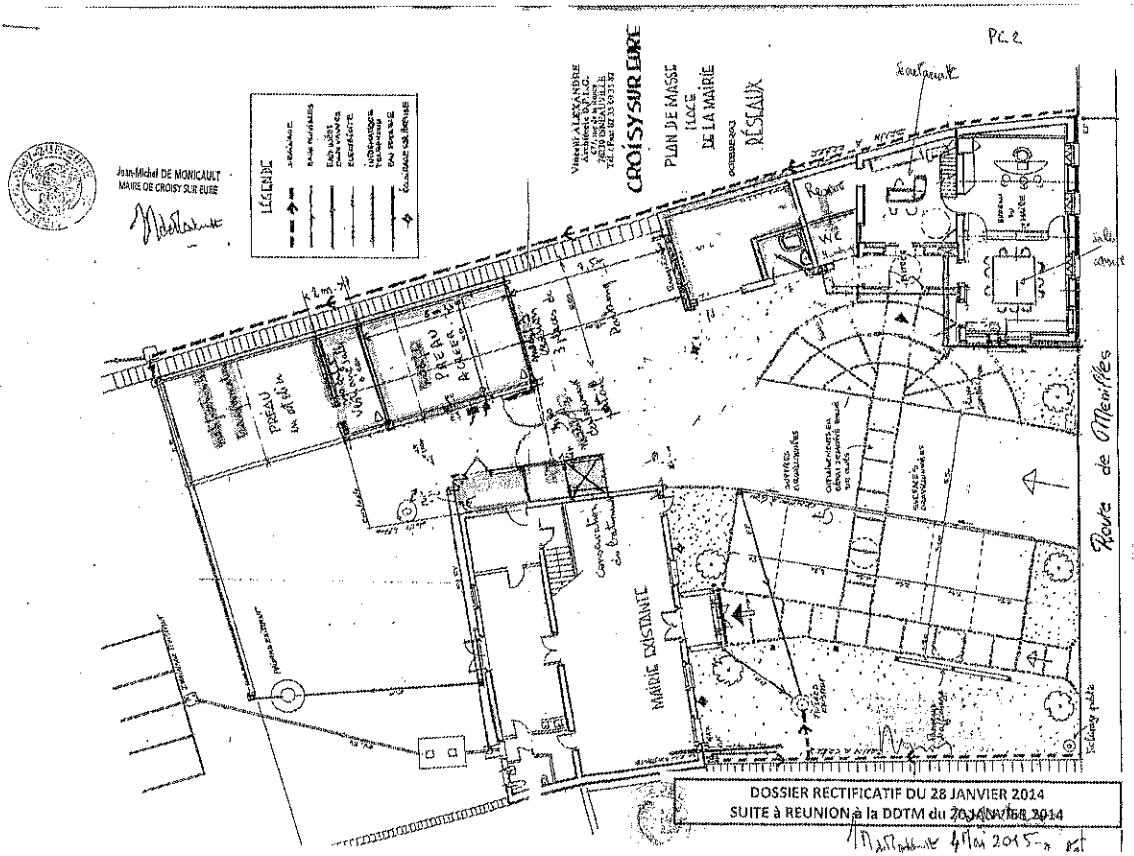
• **Rappel des modifications du projet permettant de faire des coupes budgétaires des dépenses**

Les plans incorporant les modifications sont présentés ci-dessous.

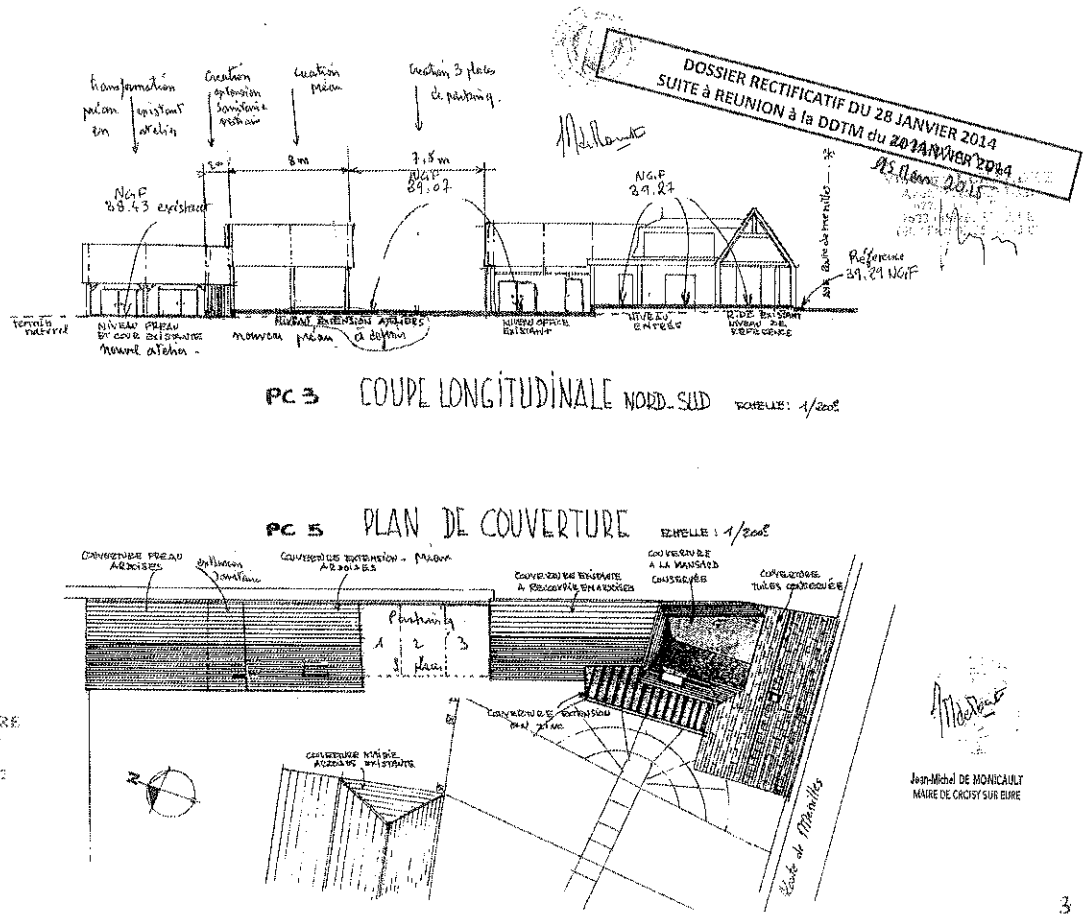
• **Travaux engagés :**

- **Transformation de l'ancien garage** de la maison pour création d'une partie garage et rangement et une autre intégrant un toilette publique avec WC, urinoir et lavabo avec accès extérieur sur la cour
  - Réfection charpente : terminée
  - Réfection toiture : terminée
  - L'atelier : Transformation du préau en structure fermée (déjà réalisée)
- **Nouveau préau** (plus petit longueur 8 m) et sanitaire –vestiaire du personnel (largeur 2m)
  - Terrassement et réalisation des fondations
- **Démolition chaufferie.**
  - Démontage chaudière et stockage pour vente sur le bon coin : réalisés par JP Boucher le 27 avril. annonce mise en ligne par Cyril Garreau.
  - Mise en sécurité électricité par E Bouyer.
  - Démolition des murs et terrassement de la partie destinée au sol du sas.
- **redéfinition des zones pavées de la place** avec l'entreprise Jonchère et l'entreprise Plourde. Les surfaces en pavages ont été revues suite à modification de l'infrastructure de la place (3 places de parking en plus et pavage d'une largeur de 1.30m tout le long de la mairie actuelle accès au monument aux morts.
- **Redéfinition des travaux d'électricité** avec l'entreprise Bouyer suite au nouveau projet.

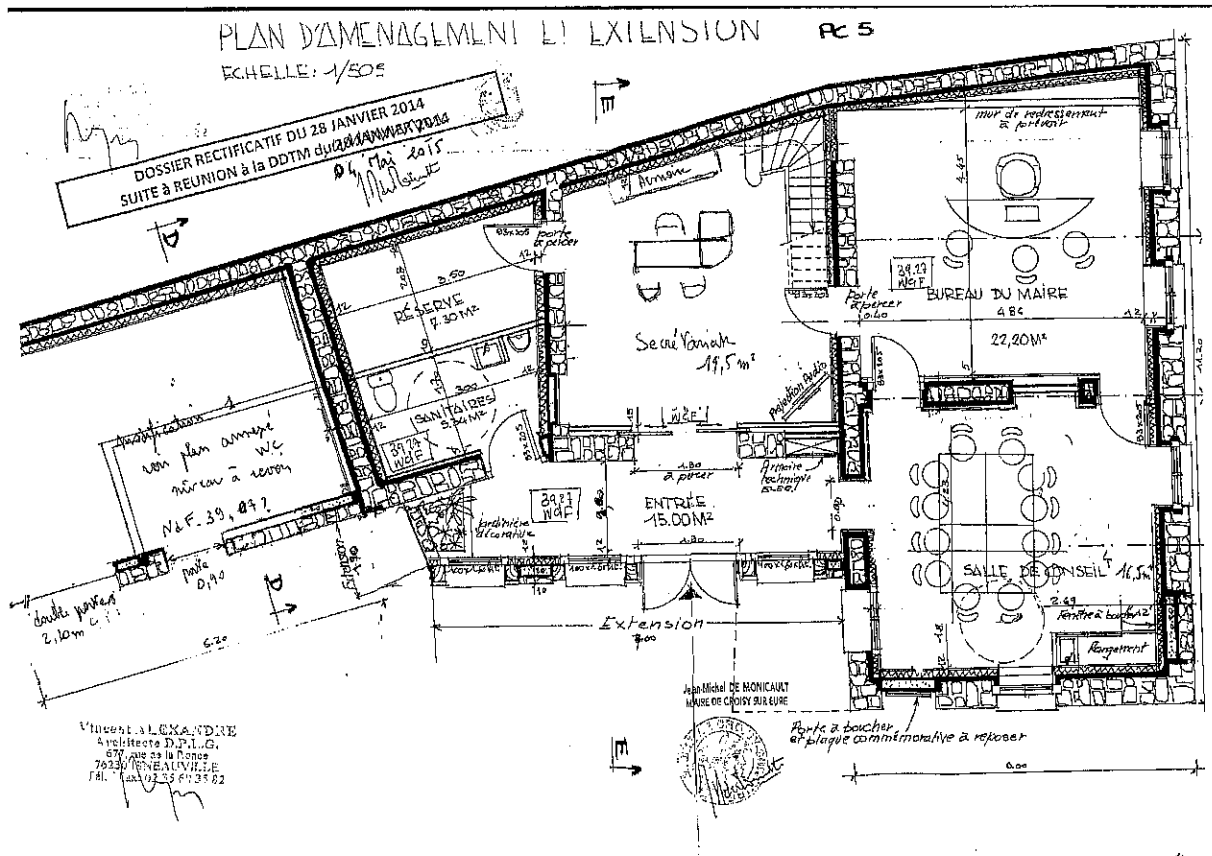
- Aménagement des ateliers :



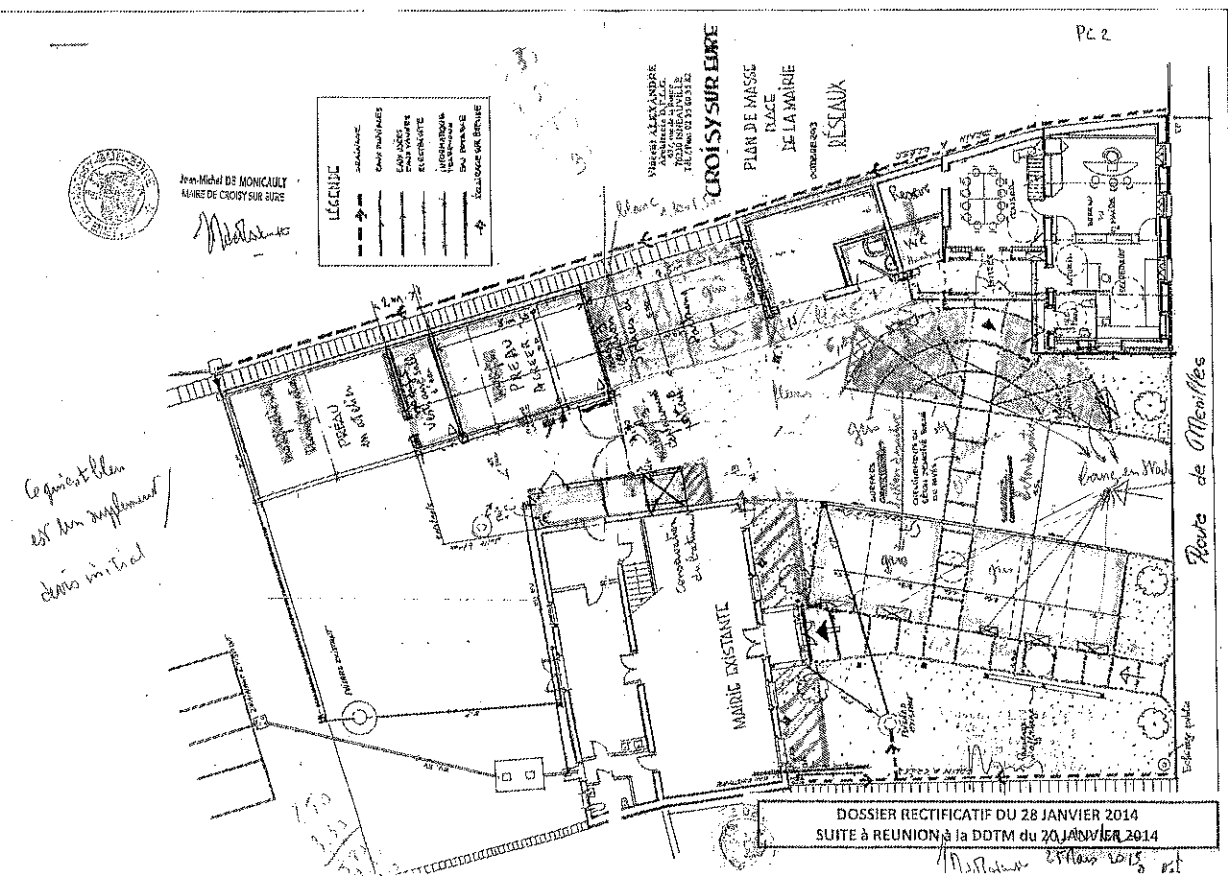
- coupe en élévation et vue de dessus (toiture)



- Aménagement des bureaux



- Aménagement de la place



- **Travaux à court terme**
  - reprise de tous les niveaux pour calage des surfaces
  - Coulage des radiers du préau et à la suite de la dalle.
  - Attente séchage puis montage des murs du fond (nécessaire car le mur en bauge est très abimé) et les deux cotés ; réalisation d'une ceinture supérieure en U puis réalisation des deux pignons en parpaings (délai 1 mois)
  - Reprise niveau et réalisation de la dalle béton destinée au sas et au rattrapage du sol de l'ancien garage Levannier 1ère quinzaine de mai ; comblement de cave et réalisation du plancher (dalle béton)
  - Pose des tuyaux d'évacuation pour raccordement des 3 sanitaires au réseau d'assainissement principal.
  - Pose des fourreaux électriques du sas
  - récupération des briques de démolition de la chaufferie (tri des briques cassées et entières)
- **La suite :**
  - Fermeture façade du garage avec la pose d'une porte double battants bois (accès espace rangement) et d'une porte largeur 0.93 m pour l'accès aux toilettes
  - Passage de tous les réseaux en particulier, eaux usées, eaux pluviales, sanitaires-WC, alimentation en électricité pour les rendre compatible des nouvelles infrastructures des sanitaires et toilettes).
  - Réalisation des réseaux d'eau pluviales le long de la maison et des bâtiments dans le près du tennis et création d'un puisard. Voir la façon de gérer ce réseau.
- **Aspect financier :**
  - ➔ Réception de la subvention de la Préfecture (DETR) de 47 514.00€ (30% de la subvention total accordée).
  - ➔ constitution des éléments nécessaires à l'achat de la propriété Levannier. (prévue en juin) Les contrôles ont été faits et le dossier de diagnostics obligatoire envoyé à l'EPFN.
  - ➔ rédaction du dossier de demande de subvention à la CAPE et envoi du dossier de demande de subvention pour obtention de la subvention complémentaire (3000€ maxi)
  - ➔ Renégociation des devis et engagement financiers des dossiers consolidés pour démarrage des travaux.

### 3) Avancement environnement-fleurissement

- informations
  - ingrédients terreaux et fournitures : livrés
  - fleurs livrées (prévision de plantation dernière semaine d'avril)
  - récupération après tri des plantes de l'an dernier.
  - livraison de graines de jachères (pour 1 hectare) par la CAPE : Avis aux amateurs
  - Deux cuves d'arrosage de 1000 l chacune, nous ont été données par l'entreprise Boursin. Elles serviront à équiper une nouvelle remorque d'arrosage pour doubler les systèmes en cas de nécessité. On rappelle qu'il faudra dès cette année monter au haut Croisy 3 fois par semaine pour réaliser les arrosages des vasques et autres...
- Travaux réalisés
  - Lasure de tous les mobiliers dont le lavoir.
  - Démontage de la clôture du château d'eau du haut Croisy (journées de printemps), préparation pour le remblaiement du terrain avec de la bonne terre. (1ère semaine de mai)
  - Préparation de 70% des massifs (Croisy et Vaux)
  - Tontes de printemps
  - Commencement des plantations potagères (dons des habitants). Intégration des allées centrales dans les carrés.
  - Arrachage des rosiers à l'angle du 24. Route de Ménilles (entrée de la maison Gasnot) et transplantation au rond-point du messie. Un aménagement du sol sera fait pour le cheminement piétonnier.

- Arrachage du rosier au pied de la chaufferie. L'emplacement pour le replanter est discuté. Le haut Croisy serait à privilégier mais aucun mur n'est disponible pour le faire grimper. Le château d'eau pourrait être un bon emplacement mais il faut avant préparer la terre et créer une rampe. Il est décidé de le replanter au dos de l'abri bus du rond-point du messie.
- Travaux prévus.
  - l'ensemble des plantations et aménagement des points de fleurissement sera terminé au 20 mai
  - Plantations des fleurs dans les jardinières et suspentes (Croisy et Vaux) dernière semaine d'avril et pose après les saints de glace
  - Poses des entrées de pays : 1ère semaine de mai (dépendra de la disponibilité d'un moyen de levage) JF Carrière se propose de venir avec son manitou.
  - Plantations des plantes potagères (suite) seront complétées après les saints de glace Haut Croisy : Le long des façades du hangar visibles de la route, le terrain a été traité et de la bonne terre végétale doit être ramenée dans les jours à venir. Il est prévu de semer une bande de fleurs de jachères en attendant la plantation d'arbustes décoratifs. (plantation à la sainte Catherine). Des choix sont en cours.
  - Un dossier de demande de subvention à la Cape est en cours de constitution pour permettre un allègement des dépenses. La détermination des espèces est en cours.

#### 4) affaires scolaires :

- ✓ Nouveau trajet du bus de ramassage scolaire des maternels et des primaires à partir de la rentrée des vacances de mai. Voir horaire en annexe 1.
- ✓ Facturation de la part communale (2014-2015) pour les enfants scolarisés à Ménilles : augmentation de 3€ par enfants en moyenne.
- ✓ bilan des activités périscolaires à mi année : CR de la réunion du 15 avril consultable en mairie.
- ✓ inscription pour le transport scolaire à faire par les parents avant le 1<sup>er</sup> juillet. Après vérification, seuls les parents dont les enfants utilisaient déjà les transports ont reçu l'avertissement. (point à mentionner dans la lettre aux habitants afin d'informer les parents dont les enfants n'utilisent pas les transports scolaires.)

#### 5) Finalisation de la procédure pour l'aménagement du travail du personnel avec accord de la cellule Aménagement et Reclassement.

Comme indiqué lors du conseil municipal, et suite à l'accident du travail de Jean Philippe, le diagnostic par Mme Le Gall ergonome du Centre de Gestion, nous permet d'acquérir le matériel suivant à 10%, voire 0% de son prix.

Quoi	Pourquoi	Compensation du handicap
Harnais trompe d'éléphant	Réduire le poids du taille-baie	100 %
Gyrobroyeur	Débroussailler les bas-côtés à l'aide du tracteur au lieu de manuellement actuellement	90 %
Balayeuse déneigeuse manuelle	entretien de la voirie et des bas -côtés	100%
Système de balayage et de déneigement compatible avec le tracteur en service		90 %
Gants antivibrations	Absorber les vibrations lors de l'utilisation des machines	100 %

Ces matériels ne nous coûteront que 10% du prix pour le Giro-broyeur et 0% du prix pour la balayeuse et pour les gants ; Cela permettra de faire certains travaux que nous ne pouvons pas faire dans des conditions de sécurité et de travail correct et gagner du temps et de l'efficacité.

Les devis concernant ces matériels sont maintenant connus :

- Le broyeur : 4075 €HT

- la balayeuse : 3025 €HT
- les gants : 57 € HT la paire

Le dossier a été envoyé au FIPFHP et a été validé. Les commandes sont donc en cours. Suite à la facturation nous recevrons le remboursement par la caisse des dépôts.

## 6) PLU : synthèse des retours reçus des Personnes publiques associées

Retour Avis PPA PLU arrêté							
organisme	m du signatari	affaire suivie par	coordonnée	date de retour	avis	observations	remarques associées aux observations
DREAL	Anne Lapart-Lacassagne	Pôle évaluation env	02760163011	20-avr	globalement satisfaisant	évaluation environnementale est de qualité.	Captage des cottins succinctement évoqué et contraintes peu décrites ; Préservation des espaces agricoles , natura 2000, de la biodiversité et des continuités écologiques, de la qualité paysagère et du cadre de vie. Promotion des modes dits doux de déplacement, limitation des effets de serre, prises en compte des risques naturels et technologiques
chambre d'Agriculture	JP Delaporte	Catherine Croix	0232788044	11-févr	favorable	accord sur tous les points du dossier	zonages satisfaisants ; modération satisfaisante de la consommation des espaces ; protection satisfaisante des activités agricoles; objectifs démographiques garantissant les activités agricoles
DDTM	Anne Lapart-Lacassagne	C Bienvenu	0232296079	21-avr	favorable	avis favorable sous réserve de certains points	Limitation de l'étalement urbain : Compléter le doc d'urbanisme avec un chiffrage. Intégration des politiques du paysage. changer le classement de la partie boisée de Boursin en N. indiquer le périmètre rapproché sur le captage d'eau (les cottins). Reporter les servitudes du parcour herzien sur le plan avec légende. Rajouter le stockage de boues Boursin aux risques technologiques
CAPE	G Volpatti	M Ferrere	0232505303	24-avr	favorable	deux recommandations	Réduire le secteur Ua1 (anciennement équarissage) à la possibilité de construction. Prévoir des emplacements pour le ramassage des verres
CCI	G Treuil			15-avr	favorable	les projets cadrent avec les objectifs de la CCI	developpement de l'offre touristique et développement du tissu économique (notamment Boursin)

ed 2 du 28 avril 2015

En conclusion peu de remarques bloquantes (points en cours d'adressage) et des commentaires plutôt satisfaisants. Une réunion doit être organisée par Environnement conseil, puis il y aura le lancement de l'enquête publique.

## 7) compte rendu des assemblées générales des syndicats.

CAPE : les 13 (JM de Monicault) et 14 avril (Luc Baudry) de 17h30 à 22h00, délibération sur les rapports d'activités des compétences de la CAPE, vote du CA et du BP Ce marathon a fait le tour de l'ensemble des compétences de responsabilité de la CAPE. Pour chaque compétence, il était présenté un rapport d'activité pour 2014 et les perspectives pour 2015, un compte de gestion 2014, un compte administratif 2014, des éventuelles propositions de révisions des programmes et un budget primitif 2015. Ainsi nous avons voté sur les dossiers :

- Assainissement
- Eau potable
- transports et mobilités
- développement économiques et numériques
- Aménagement, habitat et ruralité
- développement touristique
- Affaires sportives
- gestion et valorisation des déchets
- politique de la ville
- affaires culturelles

Enfin nous avons voté sur le budget principal regroupant tous les budgets

- compte de gestion
- compte administratif 2014

- Taux de cotisation Foncière des entreprises 2015
- Taux des taxes ménages 2015 (pas d'augmentation)
- budget primitif 2015 (fonctionnement équilibré entre recettes et dépenses à 37 556 239 €) et (investissement équilibré entre recettes et dépenses à 7 813 578 €)

Les remarques et discussions faites lors des débats ont souvent été houleuses mais tous les dossiers ont été votés soient à l'unanimité (95%) ou à la majorité (5%)

L'ensemble des rapports sont consultables en mairie.

**8) Retour sur journées de printemps. Peu de participants (7 personnes seulement !) néanmoins pas mal de boulot réalisé. Merci aux participants.**

9) retour sur le carnaval : c'était bien ! les enfants ont apprécié.

10) Retour sur concours de pêche : 7 participants !

11) Retour sur le Bike tour : 7 personnes seulement

12) Programme festivités à venir (comité des fêtes)

CONCERT dans L'EGLISE DE CROISY.

Dimanche 24 mai à 20h 30

COURSES DE VÉLO.

Dimanche 31 Mai - de 8h à 18h

REPAS DES ANCIENS : vendredi 5 juin à 12 h 30

DÉJEUNER SUR L'HERBE

Dimanche 28 Juin - de 12h à 18h

13) Calendrier des prochaines réunions.

- ✓ Célébration du 8 mai à 9 h00 mairie.
- ✓ CCAS) le 9 mai 2015 à 9h00
- ✓ prochain conseil : le vendredi 5 juin
- ✓ prochaine réunion du Comité des fêtes : 4 juin

Annexe 1 : horaire du trajet du car de ramassage scolaire des primaires et maternels à partir du 11 mai

## TRANSPORTS SCOLAIRES

<b>COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DES PORTES DE L'EURE</b> Service Transports Scolaires : - La Maire à Jouy - 27120 DOUAINS Tél : 02.32.53.50.03 - Fax : 02.32.53.30.45
---

### 56 Lot 1

LIEUX DESSERVIS	A1	A2	R2	R1
	L.M.J.V.	Mercredi	Mercredi	L.M.J.V.
<b>CROISY SUR EURE</b>				
Boursin	8h30*	8h09*	12h12	17h07
Le Haut Croisy	8h35	8h14	12h07	17h02
<b>VAUX SUR EURE</b>				
Mairie	8h46	8h25	11h56	16h51
<b>CROISY SUR EURE</b>				
Château	8h51	8h30	11h51	16h46
<b>MENJILLES</b>				
Ecole Prim et Mat	8h57	8h36	11h45	16h40
Boursin	9h02*	8h41*	11h30*	16h25*

NB : Ces horaires peuvent varier de plus ou moins 5 minutes selon les conditions atmosphériques ou l'état de la circulation...

\* Accompagnatrice